

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11, 28-200 Staszów

tel. /015/ 864-23-82

e-mail: smstaszow@post.pl

Zadanie:

wykonanie wymiany rur centralnego ogrzewania na nowe rury stalowe wraz z instalacją zaworów termostatycznych przy grzejnikach w budynku przy ul. Wschodnia 8, wraz z robotami towarzyszącymi.

1.1 Zakres prac:

- demontaż starej instalacji rurowej pionowej i poziomej i jej utylizacja (bez wymiany grzejników istniejących)
- instalacja nowej instalacji rurowej poziomej ocynkowanej stali węglowej
- montaż zaworów równoważących Honeywell Kombi-3Plus
- montaż zaworów odcinających wraz z odpowietrznikami automatycznymi
- instalacja nowej instalacji rurowej pionowej typu np. SANHA- THERM, KISAN stal ocynk prasa
- płukanie istniejących grzejników
- izolacja instalacji poziomej otuliną poliuretanową
- montaż zaworów kryzująco- termostatycznych typu Danfoss
- montaż zaworów pod pionowych wraz z zaworami spustowymi z wyprowadzeniem na korytarze piwniczne z zabezpieczeniem ich skrzynką
- wymiana węzłów grzewczych wraz z regulacją
- uruchomienie instalacji wraz z odpowietrzeniem i ustawieniem
- reperacja ubytków w ścianach i podłogach
- inne czynności niezbędne do wykonania zadania
- rozdział instalacji przed węzłami (pod schodami)
- montaż filtra magnetycznego przed rozdzielaczami

Budynek Wschodnia 8 jest budynkiem wielorodzinnym, 2-klatkowy, 5- kondygnacji,

ilość mieszkań 30 (15 mieszkań na klatce). Spółdzielnia nie posiada dokumentacji technicznej do wglądu.

1.2. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie.

2.1 Przystępujący do robót Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posiłkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia**

3.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac wymienionych w pkt. 1.1

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,**
- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie Zadania** z przeliczenia całkowitej kwoty ujmującej wszystkie prace związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu .
- **okres udzielonej gwarancji**

3.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

3.3 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
 - oświadczenie oferenta ,że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.
 - oświadczenie oferenta, że:
 - a) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania tego zamówienia, w tym:
 - referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające zbliżony zakres robót i ich wartość
 - b) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy
- 3.4.** Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

4.1. Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem zamówienia, które **winno trwać nie dłużej niż 8 tygodni**, w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **15.05.2024 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **20.09.2024 r.**

4.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium przelewem w wysokości 10.000,00zł, na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie:

B.S. Staszów nr 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.

w taki sposób by w/w kwota widniała na w/w koncie do końca dnia 07.05.2024

Wadium Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja podpisania Umowy na wykonanie zadania przez wyłonionego Wykonawcę oraz zabezpieczenie gwarancyjne.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

4.3. Termin składania ofert upływa w dniu 07.05.2024 r, do godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

4.4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:

„WSCHODNIA 8 " – Wymiana instalacji c.o

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.05.2024 o godz. 10⁰⁰

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

4.5. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.