

## **Sprawozdanie** **z realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia w 2023 r.**

**\* Uchwała nr 1/2023 w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia** – zrealizowana na Walnym Zgromadzeniu

**\* Uchwały nr:**

**2/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2019 rok**

**8/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2020 rok**

**16/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2021 rok**

**23/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2022 rok**

nie wymagały realizacji.

**\* Uchwały nr:**

**3/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2019**

**9/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2020**

**17/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2021**

**24/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2022**

nie wymagały realizacji.

**\* Uchwały nr:**

**4/2023 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2019 rok**

**10/2023 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2020 rok**

**18/2023 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2021 rok**

**25/2023 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2022 rok**

zrealizowane.

**\* Uchwały nr:**

**5/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019 rok**

**11/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020 rok**

**19/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2021 rok**

**26/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022 rok**

nie wymagały realizacji.

**\* Uchwały nr:**

**6/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Januszowi Walczakowi za 2019 rok**

**7/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Adamowi Zielińskiemu za 2019 rok**

**12/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Januszowi Walczakowi za okres od 01.01.2020 r. do 28.08.2020 r.**

**13/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Adamowi Zielińskiemu za okres od 01.01.2020 r. do 28.08.2020 r.**

**14/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Adamowi Zielińskiemu za okres od 29.08.2020 r. do 31.12.2020 r.**

**15/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Wojciechowi Kurdzielowi za okres od 29.08.2020 r. do 31.12.2020 r.**

**20/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Adamowi Zielińskiemu za okres od 01.01.2021 r. do 25.11.2021 r.**

**21/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Wojciechowi Kurdzielowi za 2021**

**22/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezes Zarządu Pani Dorocie Mące za okres od 26.11.2021 r. do 31.12.2021 r.**

**27/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Wojciechowi Kurdzielowi za 2022 rok**

**28/2023 w sprawie udzielenia absolutorium Prezes Zarządu Pani Dorocie Mące za 2022 rok**

nie wymagały realizacji.

**\* Uchwała nr 29/2023 w sprawie przyjęcia wniosków z lustracji Spółdzielni za lata 2019-2021-** realizowana na bieżąco

*Przyjęto nw. wnioski:*

1. Dostosować Statut oraz wewnętrzne regulacje w tym regulaminy do obowiązujących przepisów oraz specyfiki Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie

*- wniosek jest realizowany, Statut oraz regulaminy są analizowane pod kątem wprowadzenia ewentualnych zmian*

2. Z większą starannością sporządzać plany finansowe i remontów. Powinny być czytelne, przejrzyste, konkretne. W planach remontów zawsze ujmować prace wynikłe z obligatoryjnych przeglądów. Dokonywać okresowo ich korekt.

*- wniosek jest realizowany na bieżąco, w planach remontów ujmowane są prace, które wynikają z nakazanych prawem przeglądów; korekty planów są dokonywane*

3. W umowach na dostawę robót i usług precyzyjnie określać zakres prac, wielkość oraz wartość robót. Wprowadzić do umowy integralny załącznik o zapoznaniu wykonawcy z przedmiotem i zakresem zlecenia celem uniknięcia robót dodatkowych.

*- wniosek jest realizowany, precyzyjnie określone są zakres, wartość oraz wielkość robót; wprowadzono do umów załącznik o zapoznaniu wykonawcy z przedmiotem i zakresem zlecenia celem uniknięcia robót dodatkowych.*

**\* Uchwała nr 30/2023 w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na lata 2023-2027 -** realizowana na bieżąco

*Przyjęto nw. kierunki:*

1. Prowadzenie prac remontowych na budynkach, mających na celu obniżenie ich energochłonności.

2. Kontynuacja ustanawiania odrębnej własności lokali na wnioski mieszkańców.

3. Administrowanie nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych.

4. Sukcesywna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynkach.

**\* Uchwała nr 31/2023 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć** - realizowana na bieżąco

**\* Uchwała nr 32/2023 w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych przewidzianych dla jednostek małych**  
- realizowana na bieżąco

**\* Uchwała nr 33/2023 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026** - zrealizowana na Walnym Zgromadzeniu

W skład Rady wybrano:

I część: Krauze Jerzy, Kubalski Dariusz, Trela Małgorzata

II część: Malec Beata, Opala Małgorzata, Rogala Andrzej

III część: Jakubik Leontyna, Wojciechowski Bonifacy, Walas Helena

(Pani Jakubik Leontyna zrezygnowała z członkostwa w Radzie od 01.12.2023 r.)

**\* Uchwała nr 34/2023 w sprawie wyboru kandydata na Delegata na X Zjazd Delegatów MZRSM w Tarnowie**

- zrealizowana na Walnym Zgromadzeniu, na Delegata wybrano panią Dorotę Mąkę