

Staszów 11-02-2025r.

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11, 28-200 Staszów  
tel. /015/ 864-23-82  
e-mail: sekretariat@smstaszow.pl

### Zadanie:

Wykonanie przedsięwzięcia polegającego na:  
**Termomodernizacji oraz remont dachu budynku zgodnie z audytem energetycznym przy ulicy Komisji Edukacji Narodowej nr13** wraz z robotami towarzyszącymi;  
**(powierzchnia do docieplenia stropodachu: 817,87 m<sup>2</sup>).**

**Termomodernizacja oraz remont dachu budynku przy ul. Konstytucji 3-go Maja nr 18**  
wraz z robotami towarzyszącymi;  
**(powierzchnia do docieplenia stropodachu 540,94m<sup>2</sup>).**

### 1. Zakres robót obejmuje:

#### 1.1. Docieplenie stropodachów. Łączna powierzchnia docieplenia 1358,81 m<sup>2</sup>

-z odtworzeniem pokrycia dachowego.

#### 1.2. Wymiana obróbek blacharskich.

#### 1.3 Pozostałe roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia.

### 2. Szczegółowy zakres robót:

#### 2.1. Docieplenie stropodachów:

- **stropodachy o powierzchni docieplenia 1358,81 m<sup>2</sup>** – ocieplić materiałem dociepleniowym URSA S- grubość: 0,20 m, lambda: 0,038 W/mK. Metoda wdmuchiwania granulatu izolacyjnego wymaga wykonania otworów w połaci dachowej. W celu zachowania izolacyjności przeciwwilgociowej niezbędne jest odtworzenie pokrycia dachowego, papą termozgrzewalną Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,149 W/(m<sup>2</sup>K) **Uwaga:** Istnieje możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego o innej wielkości parametru lambda co musi skutkować przeliczeniem grubości docieplenia aby zachować wymagany współczynnik na poziomie 0,149 W/(m<sup>2</sup>K).

- papa termozgrzewalna do odtworzenie **całego pokrycia dachowego** minimum PYE PV 200 S52 wykonać poprzez pokrycie - jedna warstwa papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia po uprzednim zlikwidowaniu pęcherzy wierzchniego krycia z zastosowaniem kominków wentylujących starą powierzchnię pokrycia.

## **2.2 Wymiana obróbek blacharskich**

- **wymiana obróbek blacharskich** tj. pasa pod i nad rynnowego, rynny dot: **obu budynków**,
- obróbka przewodów kominowych na wysokości 0,15m wraz z o listwowaniem,
- pozostałe elementy obróbek blacharskich na attykach do kołkować oraz dostosować do wykonanie pokrycia ich papą termozgrzewalną- (pokrycie połaci dachowej z wywinięciem na obróbki blacharskie).

## **2.3. Pozostałe roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia.**

- wymiana instalacji odgromowej, drut fi 8mm na połaci dachowej wraz z obciążnikami z wyprowadzeniem na kominy - przeprowadzenie kontroli instalacji odgromowej zakończonej pozytywnym, protokolarnym odbiorem,
- zabezpieczenie czap kominowych dot; budynku KEN 13,
- wykonanie wywiewek kanalizacyjnych ponad połacią dachową- KEN 13,
- odnowienie powłoki malarskiej na przewodach kominowych farbą elewacyjną silikonowo silikatową dot: budynku KEN 13,
- oczyszczenie i malowanie kominów metalowych farbą chlorokauczukowa- budynek Konstytucji 3 Maja nr 18,
- **wykonanie nowych włazów dachowych** z poliwęglanu z zamkiem uniwersalnym przystosowanego do SM – wraz z obróbką w ilości po 2szt na każdym budynku (razem 4szt.),
- demontaż i usunięcie ewentualnych elementów znajdujących się lub przytwierdzonych do połaci dachowej budynków, przed wykonaniem docieplenia i położenia izolacji dachu,
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

## **3. Inne informacje:**

**3.1.** Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Zamawiającego.

**3.2.** Wykonawca musi spełnić wszelkie wymogi dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

**3.3.** W zakresie podstawowym robót tj. wykonanie odtworzenie pokrycia dachowego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty wyłącznie osobiście – bez udziału podwykonawców. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie pozostałych robót z zachowaniem wymagań wynikających z umowy, której wzór zamieszczono na stronie internetowej Spółdzielni smstaszow.pl w zakładce Przetargi.

**3.4.** Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia wadium w wysokości:**20.000,00** zł brutto (Słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 brutto).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium należy wnieść w pieniądzu; na rachunek bankowy Zamawiającego:

BS Staszów 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001 z dopiskiem:

Wadium TERMOMODERNIZACJA "DACHYÓW" BUDYNKÓW – Komisji Edukacji Narodowej 13, Konstytucji 3-go Maja 18

**UWAGA:** Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- 1) po wyborze najkorzystniejszej oferty – z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 2) zawarcia umowy w wyniku niniejszego przetargu – dotyczy wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 3) unieważnienia przetargu.

Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza:

- a) uchyla się od podpisania umowy,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**3.5.** Wadium wyłonionego Wykonawcy zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres wynikający z terminu umownego wykonania przedmiotu Umowy – w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z wyłączeniem roszczeń z tytułu gwarancji i z tytułu rękojmi. Po tym okresie Wadium zostanie zwrócone, o ile Wykonawca przedłoży Zamawiającemu gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na łączną sumę w wysokości do **50 000 zł** na okres wynikający z gwarancji i rękojmi – tj. jako suma gwarancyjna na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek powstałych w przedmiocie Umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.

Suma gwarancyjna określona powyżej stanowić ma górną granicę odpowiedzialności Gwaranta, a każda kwota zapłacona z tytułu gwarancji zmniejszać będzie łączną sumę gwarancyjną.

**3.6.** Wynagrodzenie płatne będzie na zasadach określonych w umowie, której wzór zamieszczono na stronie internetowej Spółdzielni **smstaszow.pl** w zakładce przetargi.

#### **4. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac w w/w punktach.

##### **4.1. Oferta winna zawierać:**

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego przedsięwzięcia,**
- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie Zadania I K.E.N.nr 13** docieplenia wynikającą z przeliczenia całkowitej kwoty ujmującej wszystkie prace związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu,
- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie Zadania II Konstytucji 3-go Maja 18**
- **okres udzielonej gwarancji – minimum 5 lat.**

4.2. Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Firmy.

4.3. Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłatami podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.
- oświadczenie oferenta, że:
  - a) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania tego zamówienia, w tym:
    - **referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające zbliżony zakres robót i ich wartość.**
  - b) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarnie przejście placu robót przez kierownika budowy.

4.4. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonych kopii.

5. Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem zamówienia, w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **podpisania umowy**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **30-11-2025 r.**

**6. Termin składania ofert upływa w dniu 04-03-2025 r. do godz. 14<sup>00</sup>**

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Mariana Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:

**TERMOMODERNIZACJA "DACHÓW"BUDYNKÓW –  
Komisji Edukacji Narodowej 13, Konstytucji 3-go Maja 18**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.03.2025 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

**7. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.**