

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11  
28-200 Staszów  
tel. /015/ 864-23-82  
e-mail: sekretariat@smstaszow.pl

**ZADANIE:** Wykonanie wymiany poziomej instalacji kanalizacyjnej w piwnicach z podłączeniem do studzienek kanalizacji miejskiej wraz z nowymi wylewkami podłóg piwnicznych ( korytarze piwniczne) w budynku wielorodzinnym przy **ul. Jana Pawła II 15(3 klatki), ul. Jana Pawła II 13 (3klatki)** oraz w budynku przy **ul. Jana Kilińskiego 18 (klatka 1 i 2) w Staszowie**

### **1.1 Zakres podstawowy dla jednej klatki robót polega na:**

Przebudowie podlegać będą wszystkie poziomy kanalizacji wykonane ówczasie z żeliwa  $\phi 150\text{mm}$  prowadzonej do tej pory pod posadzką piwniczną, połączone z istniejącymi pionami kanalizacyjnymi z PCV  $\phi 110\text{mm}$  oraz poprzez wyprowadzenia poza budynek połączona z przykanalikami miejskiej instalacji kanalizacyjnej.

Nowa pozioma instalacja wyprowadzona do przykanalików miejskiej instalacji kanalizacyjnej, połączona z istniejącymi pionami z PCV, powinna być wykonana z PCV  $\phi 160\text{mm}$ , rury SN8, ukryta pod odnowioną w ramach tych robót, posadzką piwniczną.

W wyniku prac zamontowana być winna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV, o **długości ok. 20 mb** z kolanami trójnikami, oraz kratki ściekowe w posadzkach z rewizjami. Wykonanie dodatkowych studzienek rewizyjnych na dłuższych odcinkach instalacji w miejscach zlewu.

#### **Z uwzględnieniem:**

- skucie niezbędnych powierzchni posadzek piwnicznych w celu odsłonięcia zatopionych w nich rur starych odpływowych kanalizacji,
- usunięcie starej instalacji kanalizacyjnej wraz z jej utylizacją,
- ułożenie nowych rur PCV (SN 8)  $\phi 160\text{mm}$  łączonych na kielichach z uszczelką gumową, z nawiązaniem do pionów odpływowych kanalizacji budynku aż do studzienki miejskiej kanalizacji,
- rury wraz z kolanami, trójnikami, itp. należy ułożyć na zagęszczonym podłożu z piasku oraz z zastosowaniem zasyпки piaskowej,
- przy prowadzeniu instalacji należy zachować stosowne spadki 2% - 3% jak miało to miejsce w dotychczas istniejącej instalacji z żeliwa,

- wymiana fragmentów instalacji łączących pionowe odpływy kanalizacyjne w piwnicach z nowo wykonaną instalacją poziomą odpływu kanalizacji, z montażem rewizji tam gdzie to konieczne,
- dno betonowe studzienki wewnętrznej z zastosowaniem kinety umożliwiającej prawidłowy przepływ ścieków w stronę studzienki zewnętrznej,
- regulacja wjazdu żeliwnego studzienki wewnętrznej do poziomu nowej posadzki betonowej oraz wjazdu żeliwnego studzienki zewnętrznej do poziomu przyległego terenu (teren zielony),
- w pomieszczeniu rozdzielacza (pod schodami) należy zastosować rewizję czyszczącą  $\phi 160$  mm za kratką ściekową posadzkową, oraz podłączenie rurą  $\phi 50$  mm z uszczelką w przypadku odpowietrzania/spuszczania wody z układu centralnego ogrzewania, eliminując efekt „chlapania wody” po tym pomieszczeniu,
- przejścia instalacji przez fundamenty z zastosowaniem tulei ochronnych przez ścianę zewnętrzną z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- odnowienie opaski budynkowej w miejscach przekopów, gdzie będzie to konieczne,
- wylewki/posadzki betonowe na korytarzu piwnicznym o grubości od 5 cm ÷ 10 cm należy wykonywać na całej powierzchni (około 50m<sup>2</sup>) z zastosowaniem siatki do wylewki betonowej po wcześniejszym zagęszczeniu ubijakami ręcznymi w miejscach wymiany rur oraz oczyszczeniu i zagruntowaniu istniejącej posadzki betonowej. Boksy piwniczne, w których dochodzi do wymiany instalacji należy miejscowo wyrównać (uzupełnić wylewki),
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

## **1.2. Pozostałe roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:**

- opróżnianie boksów piwnicznych, w których zachodzi konieczność wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej we wzajemnym porozumieniu i poszanowaniu rzeczy prywatnych,
- demontaż i transport we własnym zakresie zdemontowanych rur żeliwnych w miejsce utylizacji,
- drzwi boksów piwnicznych oraz innych stosownie przyciąć do poziomu nowej posadzki,
- instalację na zewnątrz wykonywać z zastosowaniem stosownego oznaczenia dla przechodniów zachowując w tym względzie odpowiednie warunki BHP,
- nad prawidłowym przebiegiem prac musi czuwać Kierownik budowy, który będzie je koordynował w taki sposób, aby nie dochodziło do braku możliwości korzystania Lokatorów z kanalizacji sanitarnej
- okres odcinkowego, etapowego przepięcia na nową instalację nie może być dłuższy jak 4 godziny w ciągu 1 dnia – po wcześniejszym powiadomieniu przez wykonawcę, w porozumieniu z Zamawiającym, wszystkich Mieszkańców danego pionu kanalizacyjnego.

## **2. Inne informacje:**

**2.1.** Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Zamawiającego.

**2.3.** Wykonawca musi spełnić wszelkie wymogi dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

**2.3.** W zakresie podstawowym robót tj. wykonanie wymiany kanalizacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty wyłącznie osobiście – bez udziału podwykonawców. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie pozostałych robót z zachowaniem wymagań wynikających z umowy, której wzór zamieszczono na stronie internetowej Spółdzielni [smstaszow.pl](http://smstaszow.pl) w zakładce Przetargi.

**2.4.** Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: **15.000,00 zł brutto Słownie: (piętnaście tysięcy złotych 00/100 brutto).**

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium należy wnieść w pieniądzu; na rachunek bankowy Zamawiającego:

**BS Staszów 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001** z dopiskiem:

Wadium "WYMIANA INSTALACJI KANALIZACYJNEJ" w budynkach

**UWAGA:** Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- 1) po wyborze najkorzystniejszej oferty – z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 2) zawarcia umowy w wyniku niniejszego przetargu – dotyczy wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 3) unieważnienia przetargu.

Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza:

- a) uchyla się od podpisania umowy,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**2.5.** Wadium wyłonionego Wykonawcy zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres udzielonej gwarancji.

**2.6.** Wynagrodzenie płatne będzie na zasadach określonych w umowie, której wzór zamieszczono na stronie internetowej Spółdzielni [smstaszow.pl](http://smstaszow.pl) w zakładce przetarg.

### **3. Opis sposobu przygotowania oferty :**

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac w w/w punktach.

#### **3.1. Oferta winna zawierać :**

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego przedsięwzięcia,

- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie Zadania I** dotyczy: budynku przy ul. **Jana Pawła II nr 15,**

-kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie Zadania II** dotyczy: budynku przy ul. **Jana Pawła II nr 13,**

-kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie Zadania III** dotyczy: budynku przy ul. **Jana Kilińskiego 18 KL. 1-2 ,**

**-łącznie kwotę wynagrodzenia brutto za zadanie I,II,III**

Kwoty brutto winny ujmować wszystkie prace związane z realizacją zadań będące przedmiotem przetargu.

- okres udzielonej gwarancji 3 lata.

**3.2** Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Firmy

**3.3.** Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium,

- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.

**Zaświadczenia winny być nie starsze niż 1 miesiąc na dzień złożenia oferty.**

- oświadczenie oferenta, że:

**a)** posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania tego zamówienia, w tym:

- **referencje/ przynajmniej trzy/potwierdzające zbliżony zakres robót i ich wartość.**

**b)** wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy.

**3.4.** Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony kopii.

**4.** Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **podpisania umowy**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **31.10.2025r.**

**5. Termin składania ofert upływa w dniu 08-04-2025r. do godz. 14<sup>00</sup>**

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Mariana Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:

**„WYMIANA INSTALACJI KANALIZACYJNEJ”**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09-04-2025r. o godz. 9<sup>00</sup>**

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

**6. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.**