

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11, 28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail: sekretariat@smstaszow.pl

Zadanie:

Remont płyt balkonowych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. **Konstytucji 3 Maja 18** w miejscowości Staszów w ilości – 34 szt.

1. Zakres robót obejmuje:

1.1. **Powierzchnia górna balkonu** (wymiar około: 0,95 m x 1,75 m),

- skucie podłoża na płytach balkonowych, tj. istniejących płytek lastrykowych oraz ceramicznych,
- usunięcie wszystkich zniszczonych i zawilgoconych warstw podposadzkowych, oraz wylewki betonowej tj. nadlewek do płyty właściwej,
- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża gruntem o wysokiej szepności,
- wykonanie wyrównującej wylewki betonowej na płytach balkonowych z użyciem plastyfikatora płynnego uszczelniającego beton,
- wykonanie podłoża z zaprawy uszczelniającej, tj. bezpośrednio pod profil okapowy,
- zastosowanie profilu okapowego aluminiowego „CEZAR 100” (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) na obwodzie płyty balkonowej ze spadkami od budynku,
- wykonanie zaprawy uszczelniającej na profilu okapowym i płycie balkonowej,
- wykonanie hydroizolacji poprzez położenie dwukrotne jednokomponentowej zaprawy hydroizolacyjnej o oznaczeniu IIk firmy Greinplast
- położenie hydroizolacji z zatopieniem w niej taśmy wzmacniającej przeciw pęknięciom po krawędzi obróbki oraz ścianie budynku na zaprawie uszczelniającej (tj. w miejscu łączenia się z wymienionym powyżej profilu okapowym oraz jej pionowe zabezpieczenie w związku z brakiem cokołu),
- doszczelnienie newralgicznego miejsca połączenia płyt balkonowych z elewacją budynku z użyciem taśmy uszczelniającej,
- ułożenie płytek gresowe zewnętrzne wielkoformatowych 60x60 na całości balkonu oraz wykonanie cokołu (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym),

Posadzki płyt balkonowych należy wykonać ze spadkiem od budynku o wartości 2-3%

1.2 Powierzchnia dolna balkonu:

- usunięcie istniejącego docieplenia powierzchni dolnej tj. styropianu,
 - oczyszczenie całej powierzchni spodu płyt balkonowych,
 - odłuszczenie i zakonserwowanie skorodowanego widocznego zbrojenia,
 - zagruntowanie podłoża gruntem o wysokiej szczepności spodu i boków płyt balkonowych,
 - uzupełnienie ubytków specjalną zaprawą do napraw betonu i widocznego zbrojenia na płytach balkonowych,
 - doszczelnienie zaprawą do napraw betonu miejsca połączenia płyt balkonowych z elewacją budynku,
 - montaż listwy PCV kapinosowej z siatką (obwód balkonu ok. 3,55 m),
 - wykonanie wyprawy z zatopieniem siatki (metoda: lekka-mokra) na spodzie płyt oraz na bokach, tj.: bezpośrednio do wymienionego powyżej profilu okapowego,
 - zagruntowanie podłoża,
 - nałożenie tynku akrylowego cienkowarstwowego typu baranek (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
- dolną płytę balkonu należy wykonać ze spadkiem od budynku.**

1.3 Dodatkowe informacje:

- **wszystkie prace należy wykonać z rusztowania tak aby nie ingerować w mieszkanie przynależące do balkonu**
- wywóz gruzu z placu budowy i jego utylizacja na koszt Wykonawcy,
- barierki nie będą malowane,
- po rozebraniu rusztowania i posprzątaniu terenu, Wykonawca uzupełni udeptane i zniszczone transportem miejsca czarną ziemią ogrodniczą i obsieje trawą,
- inne czynności niezbędne w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

2. Inne informacje:

2.1. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Zamawiającego.

2.3. Wykonawca musi spełnić wszelkie wymogi dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

2.3. W zakresie podstawowym robót tj. wykonanie remontu płyt balkonowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty wyłącznie osobiście – bez udziału podwykonawców. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie pozostałych robót

z zachowaniem wymagań wynikających z umowy, której wzór zamieszczono na stronie internetowej Spółdzielni smstaszow.pl w zakładce Przetargi.

2.4. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: **20.000,00 zł brutto Słownie: (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 brutto).**

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium należy wnieść w pieniądzu; na rachunek bankowy Zamawiającego:

BS Staszów 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001 z dopiskiem:

Wadium "REMONT PŁYT BALKONOWYCH".

UWAGA: Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

2.5. Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- 1) po wyborze najkorzystniejszej oferty – z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 2) zawarcia umowy w wyniku niniejszego przetargu – dotyczy wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 3) unieważnienia przetargu.

2.6. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza:

- a) uchyla się od podpisania umowy,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.7. Wadium wyłonionego Wykonawcy zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres udzielonej gwarancji.

2.8. Wynagrodzenie płatne będzie na zasadach określonych w umowie, której wzór zamieszczono na stronie internetowej Spółdzielni smstaszow.pl w zakładce przetargi.

3. Opis sposobu przygotowania oferty :

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i wyceny prac w w/w punktach.

3.1. Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
 - **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego przedsięwzięcia,**
 - kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie Zadania** dot: remontu **34 szt płyt balkonowych na budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 18**
- Kwoty brutto winny ujmować wszystkie prace związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu.
- **okres udzielonej gwarancji minimum 5 lat.**

3.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

3.3. Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem należnych podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne.

Zaświadczenia winny być nie starsze niż 1 miesiąc na dzień złożenia oferty.

- oświadczenie oferenta, że:

a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania tego zamówienia, w tym:

- **referencje/ przynajmniej trzy/potwierdzające zbliżony zakres robót i ich wartość.**

b) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejście placu robót przez kierownika budowy.

3.4. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

4. Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **podpisania umowy**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **31.10.2025r.**

5. Termin składania ofert upływa w dniu 08-04-2025r. do godz. 14⁰⁰

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Mariana Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:

„REMONT PŁYT BALKONOWYCH”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09-04-2025r. o godz.10⁰⁰

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

6. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.