

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11,  
28-200 Staszów  
tel. /015/ 864-23-82  
e-mail: sekretariat@smstaszow.pl

**Zadanie:** Wykonanie przedsięwzięcia polegającego na:  
**Malowaniu dachów i remont kominów na budynkach przy ulicy Adama Mickiewicza 48, 52 i 54 w Staszowie wraz z robotami towarzyszącymi**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie malowania dachów z blachy i remoncie kominów budynków wielorodzinnych przy ulicy Adama Mickiewicza 48, 52 i 54 wraz z robotami towarzyszącymi.

Powierzchnia dachów wynosi około 2000 m<sup>2</sup> po odliczeniu powierzchni kominów i powierzchni okien dachowych.

### 2. Zakres zamówienia będzie obejmował wykonanie następujących robót:

#### 2.1. Wykonanie malowania dachów:

- wyczyszczenie oraz odtłuszczenie powierzchni dachu i umycie myjką ciśnieniową,
- miejsca skorodowane wyczyścić przez szczotkowanie ręczne i pomalować wstępnie farbą podkładową,
- usunięcie wystających, luźnych gwoździ i gwoździ z brakującymi osłonkami i uzupełnienie wkrętami typu farmer w rozmiarze 4,8 x 80 mm,
- pomalowanie miejsc skorodowanych farbą grunt emaliom,
- pomalowanie całej powierzchni farbą poliuretanową ilość warstw zgodna z kartą technologiczną produktu,
- wykonanie dodatkowej osłony za kominami zabezpieczającej przed gnieźdzeniem się ptactwa dzikiego,
- wyczyszczenie i wymiana uszkodzonych rynien PCV,

**Do ogólnej powierzchni dachu należy również rozumieć wszelkie obróbki blacharskie w obrębie dachu, a także daszki nad wiatrolapami i towarzyszące im obróbki blacharskie.**

#### 2.2. Wykonanie remontów kominów:

- wykonanie nowej obróbki kominów przy połąci dachowej,
- oczyszczenie i malowanie kominów farbą elewacyjną silikonową,
- zabezpieczenie czapek kominowych poprzez wykonanie opaski metalowej z blachy, i przyklejenie od góry papy

termozgrzewalnej,

- wykonanie nowego piorunochronu na czapkach kominowych, przeprowadzenie kontroli instalacji odgromowej zakończonej pozytywnym, protokolarnym odbiorem,

### **3. Inne informacje:**

**3.1.** Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleceniodawcą. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Zamawiającego.

**3.2.** Wykonawca musi spełnić wszelkie wymagania dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, doprowadzenia, używania i rozliczenia wody, nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

**3.3.** W zakresie podstawowym robót tj. malowanie połączeń dachowych i remont kominów, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty wyłącznie osobiście – bez udziału podwykonawców. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie pozostałych robót z zachowaniem wymagań wynikających z umowy, której wzór zamieszczono na stronie internetowej Spółdzielni **smstaszow.pl** w zakładce Przetargi.

**3.4.** Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: **20.000,00 zł Słownie:( dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).**

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium należy wnieść w pieniądzu; na rachunek bankowy Zamawiającego:

BS Staszów 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001 z dopiskiem:

**Wadium MALOWANIE DACHÓW – MICKIEWICZA 48, 52 i 54**

**UWAGA:** Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

**3.5.** Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- 1) po wyborze najkorzystniejszej oferty – z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 2) zawarcia umowy w wyniku niniejszego przetargu – dotyczy wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 3) unieważnienia przetargu.

**3.6.** Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza:

- a) uchyla się od podpisania umowy,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**3.7.** Wadium wyłonionego Wykonawcy zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres udzielonej gwarancji.

**3.8.** Wynagrodzenie płatne będzie na zasadach określonych w umowie, której wzór zamieszczono na stronie internetowej Spółdzielni **smstaszow.pl** w zakładce przetargi.

#### 4. Opis sposobu przygotowania oferty :

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac

##### 4.1. Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego przedsięwzięcia,

- kwoty wynagrodzenia **brutto** za wykonanie zadania dla każdego budynku oddzielnie

**Adama Mickiewicza 48, kwota brutto**

**Adama Mickiewicza 52 kwota brutto**

**Adama Mickiewicza 54 kwota brutto**

**-łączna kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zadania**

przeliczone kwoty ujmują wszystkie prace związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu.

- **okres udzielonej gwarancji – minimum 5 lat**

4.2. Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy.

##### 4.3. Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń ,

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne

**Zaświadczenia winny być nie starsze niż 1 miesiąc na dzień złożenia oferty.**

- oświadczenie oferenta, że:

a) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania tego zamówienia, w tym:

- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające zbliżony zakres robót i ich wartość.

b) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy.

4.4. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

#### 5. Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem zamówienia, w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **podpisania umowy**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **31-10-2025r.**

#### 6. Termin składania ofert upływa w dniu 08-04-2025r. do godz. 14<sup>00</sup>

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:

**„MALOWANIE DACHÓW – MICKIEWICZA 48, 52 i 54”**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09-04-2025r. o godz. 11<sup>00</sup>**

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

**7. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.**