

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Mickiewicza 42, 28-200 Staszów, NIP; 866-150-30-44 (Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11, 28-200 Staszów)

Zadanie: „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 42 w Staszowie, 28-200 Staszów (docieplenie stropodachu)”

1. Zakres robót obejmuje:

1.1. Docieplenie stropodachu granulatem wełny o grubości minimum 20 cm, współczynnika λ 0,038 W/mK w budynku wielorodzinnym położonym w Staszowie przy ul. Mickiewicza 42 wraz z zapewnieniem odpowiedniej cyrkulacji powietrza i niezbędnymi robotami odtworzeniowymi.

1.2. Powierzchnia do docieplenia stropodachu: 407,16 m² (40,88m x 9,96m), w tym pomieszczenie na naczynie zbiorcze o wym. 3,56m x 2,70m. Zbiornik posadowiony na dolnej płycie stropodachu.

2. Szczegółowy zakres robót:

2.1. Docieplenie stropodachu: - stropodach o powierzchni docieplenia 407,16 m² – ocieplić materiałem dociepleniowym URSA S- grubość: 0,20 m, λ : 0,038 W/mK. Metoda wdmuchiwania granulatu izolacyjnego wymaga wykonania otworów w połaci dachowej. W celu zachowania izolacyjności przeciwwilgociowej niezbędne jest odtworzenie pokrycia dachowego, papą termozgrzewalną. Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,149 W/(m²K) Uwaga: Istnieje możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego o innej wielkości parametru λ co musi skutkować przeliczeniem grubości docieplenia aby zachować wymagany współczynnik na poziomie 0,149 W/(m²K). - papa termozgrzewalna do odtworzenia pokrycia dachowego minimum PYE PV 200 S52. Blachę do zaślepienia otworów należy zabezpieczyć styropianem o odpowiedniej jakości celem zachowania izolacyjności.

2.2. Pozostałe roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia;

- demontaż i usunięcie ewentualnych elementów znajdujących się lub przytwierdzonych do połaci dachowej budynku, przed wykonaniem docieplenia,
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

3. Inne informacje:

3.1. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Zamawiającego.

3.2. Wykonawca musi spełnić wszelkie wymagania dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

3.3. W zakresie podstawowym robót tj. docieplenie stropodachu Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty wyłącznie osobiście – bez udziału podwykonawców.

3.4. Wynagrodzenie płatne będzie na zasadach określonych w umowie.

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac.

4.1. Oferta winna zawierać;

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego przedsięwzięcia,
- kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie zadania będącego przedmiotem ofertowania,
- okres udzielonej gwarancji – minimum 3 lata.

4.2. Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez

upoważnionego przedstawiciela Firmy.

4.3. Do oferty należy załączyć;

- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- aktualne /na dzień wyboru ofert/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłatami podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne,
- oświadczenie oferenta, że;
 - a) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania tego zamówienia, w tym referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające zbliżony zakres robót i ich wartość,

- b) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy.
- 4.4.** Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.
- 5.** Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem zamówienia, w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie: Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: podpisania umowy. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: 30-06-2025r.
- 6.** Termin składania ofert upływa w dniu 14-05-2025 r. do godz. 14⁰⁰.
- 7.** Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Mariana Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.
- 8.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisaną nazwą oferenta oraz oznaczonej napisem:

**„Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy
ul. Mickiewicza 42 w Staszowie, 28-200 Staszów (docieplenie stropodachu)”**

- 9.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10.** Oferty nie spełniające warunków udziału w postępowaniu zostaną odrzucone.
- 11.** O wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie powiadomiony oferent, który taką ofertę złożył.
- 12.** Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia procedury ofertowania bez podania przyczyn.
- 13.** Upoważnione osoby do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego;

Andrzej Cieślik, nr tel. 798 407 770, adres e-mail; wmmickiewicza42@tlen.pl

Podpisy członków Zarządu Wspólnoty:

1.....

2.....

3.....