

Staszów 17.04.2025r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11, 28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail: sekretariat@smstaszow.pl

Zadanie:

**Malowanie elewacji dwóch ścian szczytowych budynku przy
ul. Komisji Edukacji Narodowej 3 w Staszowie (pow. 362m²) wraz
z wykonaniem opaski z kostki brukowej wokół budynku (pow. 90m²).**

1. Szczegółowy zakres robót.

1.1. Malowanie ścian szczytowych:

- oczyszczenie powierzchni ścian z kurzu (mycie elewacji),
- zastosowanie środka chemicznego w celu usunięcia glonów na elewacji (środek grzybobójczy tego samego producenta co farba elewacyjna),
- likwidacja rys i zagłębień na elewacji z zastosowaniem nowego podkładu tj. styropianu, siatki, kleju oraz białej struktury,
- zagruntowanie całej powierzchni ścian środkiem gruntującym i wzmacniającym podłoże,
- dwukrotne malowanie elewacji farbami fasadowymi – farba silikatowo-silikonową (kolorystyka zbliżona do ścian podłużnych budynku),
- wykonanie napisu z nazwą ulicy i nr bloku na ścianach szczytowych budynku (do uzgodnienia z Zamawiającym),
- wszystkie prace należy wykonać z rusztowania stojącego.

1.2. Wykonanie opaski brukowej:

- naniesienie rzędnych poziomu pod wykonanie opaski z kostki brukowej,
- wykonanie koryta pod obrzeża i ustawienie obrzeży 6x20x100 cm na stabilizacji cementowej,
- wykorzystanie istniejącej opaski betonowej jako podbudowy oraz zastosowanie kruszywa łamanego,
- **wykonanie opaski wokół całego budynku z kostki betonowej gr. 4cm** wraz z krawężnikami o szerokości 0,5m,
- inne czynności niezbędne w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

1.3. Inne roboty wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:

- wykonanie podłączenia rur spustowych z wiatrołapów do instalacji burzowej oraz montaż czyszczaków,
- wymiana skrzyni gazowej metalowej na skrzynkę zewnętrzną zmodernizowaną wraz z uzupełnieniem ubytków pomontażowych z zastosowaniem nowego podkładu tj. styropianu, siatki, kleju oraz białej struktury,
- po rozebraniu rusztowania i posprzątaniu terenu, Wykonawca uzupełni udeptane i zniszczone transportem miejsca czarną ziemią ogrodniczą i obsieje trawą,
- po wykonaniu opaski brukowej uporządkować teren uzupełnić ziemię, posiać trawę oraz dokonać utylizacji na własny koszt ewentualnego gruzu,
- inne czynności niezbędne w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

2. Inne informacje:

2.1. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Zamawiającego.

2.2. Wykonawca musi spełnić wszelkie wymagania dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

2.3. W zakresie podstawowym robót tj. malowanie ścian szczytowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty wyłącznie osobiście – bez udziału podwykonawców. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie pozostałych robót z zachowaniem wymagań wynikających z umowy.

2.4. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: **5.000,00 zł brutto** słownie: (pięć tysięcy złotych 00/100 brutto).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium należy wnieść w pieniądzu; na rachunek bankowy Zamawiającego:

BS Staszów 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001 z dopiskiem:

Wadium „**Malowanie elewacji dwóch ścian szczytowych budynku przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 3 w Staszowie (pow. 362m²) wraz z wykonaniem opaski z kostki brukowej wokół budynku (pow. 90m²).**”

UWAGA: Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

2.5. Zamawiający zwraca wadium następnego dnia po rozstrzygnięciu albo unieważnieniu przetargu z zastrzeżeniem:

a) wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zatrzymane jako gwarancja podpisania umowy na wykonanie zadania oraz zabezpieczenie gwarancyjne,

b) wadium ulega przepadkowi w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

3. Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i wyceny prac w w/w punktach.

3.1. Oferta winna zawierać:

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
 - **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i niewnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego przedsięwzięcia,**
 - **kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie Zadania „Malowanie elewacji dwóch ścian szczytowych budynku przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 3 w Staszowie (pow. 362m²) wraz z wykonaniem opaski z kostki brukowej wokół budynku (pow. 90m²).”**
- Kwota brutto winna ujmować wszystkie prace związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu.
- **okres udzielonej gwarancji minimum 3 lata.**

3.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

3.3. Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń.
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłatami należnych podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne.

Zaświadczenia winny być nie starsze niż 1 miesiąc na dzień złożenia oferty.

- oświadczenie oferenta, że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania tego zamówienia, w tym:
 - **referencje (przynajmniej trzy) potwierdzające zbliżony zakres robót i ich wartość,**
 - b) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy.

3.4. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonych kopii.

4. Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:
Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **podpisania umowy**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **31.10.2025r.**

5. Termin składania ofert upływa w dniu 19.05.2025r. do godz. 14:00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Mariana Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisaną nazwą oferenta oraz oznaczonej napisem:

**„Malowanie elewacji dwóch ścian szczytowych budynku przy ul. Komisji Edukacji
Narodowej 3 w Staszowie (pow. 362m²) wraz z wykonaniem opaski z kostki brukowej
wokół budynku (pow. 90m²).”**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.05.2025r. o godz. 9:00

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

6. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.