

Staszów, 17.04.2025r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11
28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail: sekretariat@smstaszow.pl

Zadanie:

**„Wymiana poziomej instalacji kanalizacyjnej w budynku przy
ul. Jana Pawła II 13”**

1.1. Zakres podstawowy dla jednej klatki robót polega na:

Przebudowie podlegać będą wszystkie poziomy kanalizacji wykonane ówczesznie z żeliwa $\phi 150\text{mm}$ prowadzone do tej pory pod posadzką piwniczną, połączone z istniejącymi pionami kanalizacyjnymi z PVC $\phi 110\text{mm}$ oraz poprzez wyprowadzenia poza budynek połączone z przykanalikami miejskiej instalacji kanalizacyjnej.

Nowa pozioma instalacja wyprowadzona do przykanalików miejskiej instalacji kanalizacyjnej, połączona z istniejącymi pionami z PVC, powinna być wykonana z PVC (SN 8) $\phi 160\text{mm}$, ukryta pod odnowioną w ramach tych robót posadzką piwniczną.

W wyniku prac zamontowana być winna instalacja kanalizacji sanitarnej PVC, z kolanami trójkami oraz kratki ściekowe w posadzkach z rewizjami. Wykonanie dodatkowych studzienek rewizyjnych na dłuższych odcinkach instalacji w miejscach zlewu.

Z uwzględnieniem:

- skucie niezbędnych powierzchni posadzek piwnicznych w celu odsłonięcia zatopionych w nich rur starych odpływowych kanalizacji,
- usunięcie starej instalacji kanalizacyjnej wraz z jej utylizacją,
- ułożenie nowych rur PVC (SN 8) $\phi 160\text{mm}$ łączonych na kielichach z uszczelką gumową z nawiązaniem do pionów odpływowych kanalizacji budynku aż do studzienki miejskiej kanalizacji,
- rury wraz z kolanami, trójkami itp. należy ułożyć na zagęszczonym podłożu z piasku oraz z zastosowaniem zasypki piaskowej,
- przy prowadzeniu instalacji należy zachować stosowne spadki 2% - 3% jak miało to miejsce w dotychczas istniejącej instalacji z żeliwa,
- wymiana fragmentów instalacji łączących pionowe odpływy kanalizacyjne w piwnicach z nowo wykonaną instalacją poziomą odpływu kanalizacji z montażem rewizji tam, gdzie to konieczne,
- dno betonowe studzienki wewnętrznej z zastosowaniem kinety umożliwiającej prawidłowy przepływ ścieków w stronę studzienki zewnętrznej,

- regulacja wjazdu żeliwnego studzienki wewnętrznej do poziomu nowej posadzki betonowej oraz wjazdu żeliwnego studzienki zewnętrznej do poziomu przyległego terenu (teren zielony),
 - w pomieszczeniu rozdzielacza (pod schodami) należy zastosować rewizję czyszczącą $\phi 160$ mm za kratką ściekową posadzkową oraz podłączenie rurą $\phi 50$ mm z uszczelką w przypadku odpowietrzania/spuszczania wody z układu centralnego ogrzewania eliminując efekt „chlapania wody” po tym pomieszczeniu,
 - przejścia instalacji przez fundamenty z zastosowaniem tulei ochronnych przez ścianę zewnętrzną z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- odnowienie opaski budynkowej w miejscach przekopów, gdzie będzie to konieczne (odtworzenie należy wykonać z materiałów, w kolorystyce oraz o grubościach warstw, jak w stanie istniejącym),
- wylewki/posadzki betonowe na korytarzu piwnicznym o grubości od 5 cm ÷ 10 cm należy wykonywać na całej powierzchni (około 50m²) z zastosowaniem siatki do wylewki betonowej po wcześniejszym zagęszczeniu ubijakami ręcznymi w miejscach wymiany rur oraz oczyszczeniu i zagruntowaniu istniejącej posadzki betonowej. Boksy piwniczne, w których dochodzi do wymiany instalacji, należy miejscowo wyrównać (uzupełnić wylewki),
 - innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

1.2. Pozostałe roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:

- opróżnianie boksów piwnicznych, w których zachodzi konieczność wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej we wzajemnym porozumieniu i poszanowaniu rzeczy prywatnych,
- demontaż i transport we własnym zakresie zdemontowanych rur żeliwnych w miejsce utylizacji,
- drzwi boksów piwnicznych oraz innych pomieszczeń stosownie przyciąć do poziomu nowej posadzki,
- instalację na zewnątrz wykonywać z zastosowaniem stosownego oznaczenia dla przechodniów zachowując w tym względzie odpowiednie warunki BHP,
- nad prawidłowym przebiegiem prac musi czuwać Kierownik budowy, który będzie je koordynował w taki sposób, aby nie dochodziło do braku możliwości korzystania lokatorów z kanalizacji sanitarnej,
- okres odcinkowego, etapowego przełączenia na nową instalację nie może być dłuższy niż 4 godziny w ciągu 1 dnia – po wcześniejszym powiadomieniu przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym wszystkich mieszkańców danego pionu kanalizacyjnego.

2. Inne informacje:

2.1. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Zamawiającego.

2.2. Wykonawca musi spełnić wszelkie wymagania dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

2.3. W zakresie podstawowym robót tj. wykonanie wymiany kanalizacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty wyłącznie osobiście – bez udziału podwykonawców. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie pozostałych robót z zachowaniem wymagań wynikających z umowy.

2.4. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: **5.000,00 zł brutto** słownie: (pięć tysięcy złotych 00/100 brutto).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium należy wnieść w pieniądzu; na rachunek bankowy Zamawiającego:

BS Staszów 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001 z dopiskiem:

Wadium: „Wymiana poziomej instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. Jana Pawła II 13”

UWAGA: Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

2.5. Zamawiający zwraca wadium następnego dnia po rozstrzygnięciu albo unieważnieniu przetargu z zastrzeżeniem:

- a) wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zatrzymane jako gwarancja podpisania umowy na wykonanie zadania oraz zabezpieczenie gwarancyjne,
- b) wadium ulega przepadkowi w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

3. Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac w w/w punktach.

3.1. Oferta winna zawierać:

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i niewnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego przedsięwzięcia,**
- kwotę wynagrodzenia **brutto** za wykonanie zadania **„Wymiana poziomej instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. Jana Pawła II 13”**

Kwoty brutto winny obejmować wszystkie prace związane z realizacją zadania będące przedmiotem przetargu.

- **okres udzielonej gwarancji minimum 2 lata.**

3.2. Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

3.3. Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.

Zaświadczenia winny być nie starsze niż 1 miesiąc na dzień złożenia oferty.

- oświadczenie oferenta, że:

a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania tego zamówienia, w tym:

- **referencje (przynajmniej trzy) potwierdzające zbliżony zakres robót i ich wartość.**

b) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy.

3.4. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

4. Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **podpisania umowy**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **31.10.2025r.**

5. Termin składania ofert upływa w dniu 19.05.2025r. do godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Mariana Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisaną nazwą oferenta oraz oznaczonej napisem:

**„Wymiana poziomej instalacji kanalizacyjnej w budynku przy
ul. Jana Pawła II 13”**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.05.2025r. o godz. 9:30

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

6. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.