

Staszów 17.04.2025r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11, 28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail: sekretariat@smstaszow.pl

Zadanie:

**Montaż daszków nad płytami balkonowymi na czwartych piętrach
w budynkach przy ul. Jana Pawła II 13, ul. Jana Pawła II 15, ul. Opatowskiej 42**

1. Szczegółowy zakres robót:

1.1. Dane techniczne:

- budynek przy ul. Opatowska nr 42 – wymiary 2000x1000mm w ilości 4 szt.,
- budynek przy ul. Jana Pawła II nr 13 i 15 – wymiary 3100x1100mm łącznie w ilości 18szt.,
- daszki jednospadowe, samowiszące,
- konstrukcja aluminiowa wyłącznie spawana, z zastosowaniem Rp 60x40x2,
- pokryte przezroczystą płytą z poliwęglanu /w przypadku poliwęglanu komorowego gr. minimum 10 mm z systemem zamknięć bocznych płyt wraz z zabezpieczeniem komór płyty przed parowaniem t.j. otwarte kanały płyty poliwęglanowej zabezpieczone: górna krawędź taśmą pełną nieprzepuszczalną, dolna krawędź taśmą paroprzepuszczalną/,
- malowane proszkowo w kolorze Ral 8017.

1.2. Montaż:

- montaż zadaszeń odbędzie się przez docieplenie do ściany nośnej z zastosowaniem dystansu wykluczającego uszkodzenie docieplenia oraz wklejenie kotew stalowych za pomocą ładunku chemicznego,
- uszczelnienie obróbki blacharskiej na połączeniu daszku ze ścianą i obróbki z daszkiem,
- uszczelnienie i uzupełnienie tynku w miejscu montażu zadaszeń oraz ewentualne pomalowanie ścian przy zastosowaniu materiałów systemowych,
- montaż odbędzie się wyłącznie z podnośnika koszowego,
- inne czynności niezbędne w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

2. Inne informacje:

2.1. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Zamawiającego.

2.2. Wykonawca musi spełnić wszelkie wymagania dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

2.3. W zakresie podstawowym robót tj. montaż daszków
Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty wyłącznie osobiście – bez udziału podwykonawców. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie pozostałych robót z zachowaniem wymagań wynikających z umowy.

2.4. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: **5.000,00 zł brutto** słownie: (pięć tysięcy złotych 00/100 brutto).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium należy wnieść w pieniądzu; na rachunek bankowy Zamawiającego.

BS Staszów 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001 z dopiskiem.

Wadium: „**Montaż daszków nad płytami balkonowymi na czwartych piętrach w budynkach przy ul. Jana Pawła II 13, ul. Jana Pawła II 15, ul. Opatowskiej 42**”

UWAGA: Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

2.5. Zamawiający zwraca wadium następnego dnia po rozstrzygnięciu albo unieważnieniu przetargu z zastrzeżeniem:

- a) wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zatrzymane jako gwarancja podpisania umowy na wykonanie zadania oraz zabezpieczenie gwarancyjne,
- b) wadium ulega przepadkowi w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

3. Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynków i wyceny prac w w/w punktach.

3.1. Oferta winna zawierać:

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
 - **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i niewnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego przedsięwzięcia,**
 - kwotę wynagrodzenia **brutto za montaż 1szt. daszku** dla budynku **Opatowska 42,**
 - kwotę wynagrodzenia **brutto za montaż 1szt. daszku** dla budynków **Jana Pawła II nr 13, 15.**
- Kwota brutto winna ujmować wszystkie prace związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu,
- **okres udzielonej gwarancji minimum 3 lata.**

3.2. Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

3.3. Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem należnych podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne.

Zaświadczenia winny być nie starsze niż 1 miesiąc na dzień złożenia oferty.

- oświadczenie oferenta, że:

a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania tego zamówienia, w tym:

- **referencje (przynajmniej trzy) potwierdzające zbliżony zakres robót i ich wartość,**

b) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy.

3.4. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

4. Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **podpisania umowy**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **31.10.2025r.**

5. Termin składania ofert upływa w dniu 19.05.2025r. do godz. 14⁰⁰

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Mariana Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisaną nazwą oferenta oraz oznaczonej napisem:

**„Montaż daszków nad płytami balkonowymi na czwartych piętrach
w budynkach przy ul. Jana Pawła II 13, ul. Jana Pawła II 15, ul. Opatowskiej 42”**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.05.2025r. o godz.10.15

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

6. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

