

**Członkowie
Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie**

Zgodnie z § 19 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie oraz Uchwałą nr 5/2025 z 30.04.2025 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni w sprawie „ustalenia zasady zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2025 roku”, stosownie do Uchwały Nr 5/2025 Zarządu Spółdzielni z 07.05.2025 r. w sprawie „zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie w 2025 roku” Zarząd Spółdzielni zawiadamia, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie odbędzie się w trzech częściach w następujących terminach:

I CZĘŚĆ

Członkowie zamieszkali przy ul. **Jana Pawła II 1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 19; Mariana Langiewicza 13 i 17; Wschodniej 3a, 8, 8a, 10; Opatowskiej 42; członkowie posiadający garaże przy ul. Mariana Langiewicza 11**

Termin: 09.06.2025 r. (poniedziałek), godz. 16³⁰

Miejsce: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Niepodległości 4, Staszów

II CZĘŚĆ

Członkowie zamieszkali przy ul. **KEN 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13; Mickiewicza 48, 52 i 54 oraz Kołłątaja 1 i 3**

Termin: 10.06.2025 r. (wtorek), godz. 16³⁰

Miejsce: Łącznik pomiędzy halą sportową a Szkołą Podstawową nr 3 przy ul. Mickiewicza 40, Staszów

III CZĘŚĆ

Członkowie zamieszkali przy ul. **Konstytucji 3 Maja 12, 14, 16, 18 i Kilińskiego 4, 6, 8, 14, 18**

Termin: 11.06.2025 r. (środa), godz. 16³⁰

Miejsce: Łącznik pomiędzy halą sportową a Szkołą Podstawową nr 3 przy ul. Mickiewicza 40, Staszów

Porządek Zgromadzenia :

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium.
3. Przyjęcie porządku obrad (Uchwała nr 1/2025).
4. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2024 rok.
7. Sprawozdanie finansowe za 2024 rok.
8. Sprawozdanie z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia z 2024 r.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami.
11. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w zakresie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia (części) i jego zdolności do podejmowania uchwał.
12. Odczytanie listy pisemnych pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
13. Przedstawienie projektów i głosowanie nad przyjęciem uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok,

- podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2024 rok,
- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok,
- udzielenia absolutorium Prezes Zarządu Pani Dorocie Mące za 2024 rok,
- udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Rafałowi Grabce za 2024 rok,
- udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Pani Annie Rożek za okres od 01.01.2024 r. do 30.09.2024 r.,
- wyrażenia zgody na zbycie prawa wieczystego użytkowania działek o numerach 5920/220 i 5920/223 położonych w Staszowie przy ul. Kołtątaja.

14. Wolne wnioski.

15. Protokół Komisji Uchwał i Wniosków w przedmiocie przedstawienia zgłoszonych wniosków.

16. Zamknięcie obrad.

Zgodnie z § 18 Statutu Spółdzielni:

- członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika,
- członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia,
- członek dysponujący prawem do dwóch lub większej liczby lokali w zasobach Spółdzielni składa do akt członkowskich pisemne oświadczenie, w której części Walnego Zgromadzenia zamierza wziąć udział,
- członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez przedstawiciela ustawowego lub ustanowionego w tym celu pełnomocnika,
- osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w określonej części Walnego Zgromadzenia przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika,
- pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka,
- pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Formularz pełnomocnictwa jest do pobrania w sekretariacie Spółdzielni ul. Mariana Langiewicza 11 oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.smstaszow.pl (zakładka aktualności).

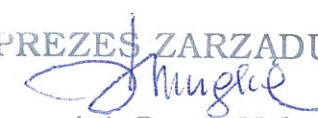
Członek Spółdzielni może skorzystać z wzoru pełnomocnictwa przygotowanego przez Spółdzielnię lub zredagować jego treść samodzielnie.

CZŁONKOWIE I PEŁNOMOCNICY UCZESTNICZĄCY W WALNYM ZGROMADZENIU ZOBOWIĄZANI SĄ PRZY WEJŚCIU DO SALI OBRAD OKAZAĆ DOWÓD OSOBISTY LUB INNY DOKUMENT STWIERDZAJĄCY TOŻSAMOŚĆ ORAZ POTWIERDZIĆ OBECNOŚĆ WŁASNORĘCZNYM PODPISEM NA LIŚCIE OBECNOŚCI

Materiały, które mają być przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia oraz Statut, w którym w Części I, Dz. III, Rozdz. 2 określona jest całość procedury związanej ze zwołaniem i przebiegiem części Walnego Zgromadzenia wyłożone będą do wglądu w siedzibie Spółdzielni (ul. Mariana Langiewicza 11) oraz dostępne na stronie internetowej Spółdzielni www.smstaszow.pl od **26.05.2025 r.** i każdy członek Spółdzielni ma prawo się z nimi zapoznać.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

 inż. Rafał Grabka

PREZES ZARZĄDU

 mgr inż. Dorota Mąka