

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11,
28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail: sekretariat@smstaszow.pl

Zadanie:

**Malowanie dachów wraz z remontem kominów na trzech budynkach wielorodzinnych przy
ul. A. Mickiewicza 48, 52, 54 (pow. około 2000m²)**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie malowania dachów z blachy i remoncie kominów budynków wielorodzinnych przy ulicy Adama Mickiewicza 48, 52 i 54 wraz z robotami towarzyszącymi.

Powierzchnia dachów wynosi około 2000 m² po odliczeniu powierzchni kominów i powierzchni okien dachowych.

2. Zakres zamówienia będzie obejmował wykonanie następujących robót:

2.1. Wykonanie malowania dachów:

- wyczyszczenie oraz odtłuszczenie powierzchni dachu i umycie myjką ciśnieniową,
- miejsca skorodowane wyczyścić przez szczotkowanie ręczne i pomalować wstępnie farbą podkładową,
- usunięcie wystających, luźnych gwoździ oraz gwoździ z brakującymi osłonkami i uzupełnienie wkrętami typu farmer w rozmiarze 4,8 x 80 mm,
- pomalowanie miejsc skorodowanych farbą grunt emalią,
- dwukrotne pomalowanie całej powierzchni farbą na bazie rozpuszczalników,
- wykonanie dodatkowej osłony za kominami zabezpieczającej przed gnieźdzeniem się ptactwa dzikiego,
- wyczyszczenie i wymiana uszkodzonych rynien PCV, uzupełnienie brakujących uchwyty,
- inne czynności niezbędne w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

Do ogólnej powierzchni dachu należy również rozumieć wszelkie obróbki blacharskie w obrębie dachu, a także daszki nad wiatrolapami i towarzyszące im obróbki blacharskie.

2.2. Wykonanie remontów kominów:

- skucie luźnego tynku, uzupełnienie ubytków i oczyszczenie całej powierzchni kominów,
- wykonanie nowych obróbek na całej powierzchni kominów łącznie ze stykiem z połacią dachową,

- zabezpieczenie czapek kominowych poprzez wykonanie opaski metalowej z blachy i przyklejenie od góry papy termozgrzewalnej,
- wykonanie nowego piorunochronu na czapkach kominowych, przeprowadzenie kontroli instalacji odgromowej zakończonej pozytywnym, protokolarnym odbiorem,
- inne czynności niezbędne w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

3. Inne informacje:

3.1. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze Zamawiającym. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Zamawiającego.

3.2. Wykonawca musi spełnić wszelkie wymagania dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, doprowadzenia, używania i rozliczenia wody, nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

3.3. W zakresie podstawowym robót tj. malowanie połaci dachowych i remont kominów Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty wyłącznie osobiście – bez udziału podwykonawców. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie pozostałych robót z zachowaniem wymagań wynikających z umowy.

3.4. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: **20.000,00zł brutto słownie:** (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 brutto).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium należy wnieść w pieniądzu; na rachunek bankowy Zamawiającego:

BS Staszów 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001 z dopiskiem:

Wadium Malowanie dachów wraz z remontem kominów na trzech budynkach wielorodzinnych przy ul. A. Mickiewicza 48, 52, 54 (pow. około 2000m²).

UWAGA: Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

3.5. Zamawiający zwraca wadium następnego dnia po rozstrzygnięciu albo unieważnieniu przetargu z zastrzeżeniem:

- wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zatrzymane jako gwarancja podpisania umowy na wykonanie zadania oraz zabezpieczenie gwarancyjne,
- wadium ulega przepadkowi w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac.

4.1. Oferta winna zawierać:

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i niewnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego przedsięwzięcia,
- kwoty wynagrodzenia brutto za wykonanie zadania dla każdego budynku oddzielnie

Adama Mickiewicza 48 kwota brutto

Adama Mickiewicza 52 kwota brutto

Adama Mickiewicza 54 kwota brutto

- łączna kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zadania

przeliczone kwoty ujmują wszystkie prace związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu,

- okres udzielonej gwarancji – minimum 3 lata.

4.2. Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

4.3. Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne.

Zaświadczenia winny być nie starsze niż 1 miesiąc na dzień złożenia oferty.

- oświadczenie oferenta, że:

a) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania tego zamówienia, w tym:

- referencje (przynajmniej trzy) potwierdzające zbliżony zakres robót i ich wartość,

b) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarnie przejście placu robót przez kierownika budowy.

4.4. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

5. Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem zamówienia, w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **podpisania umowy**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **31-10-2025r.**

6. Termin składania ofert upływa w dniu 24.06.2025r. do godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisaną nazwą oferenta oraz oznaczonej napisem:

**Malowanie dachów wraz z remontem kominów na trzech budynkach wielorodzinnych przy ul. A. Mickiewicza
48, 52, 54 (pow. około 2000m²)**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.06.2025r. o godz. 10:00

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

7. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.